

Vir, dvojna kuća s pogledom na more, 140 m do plaže, Vir, Kuća

Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Vir, dvojna kuća s pogledom na more, 140 m do plaže
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: dvojnica
Površina: 72 m²
Površina placa: 150 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 4
Broj kupatila: 1
Cijena: 208,800.00 €
Ažurirano: Nov 01, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Općina/Grad: Vir
Naseljeno mjesto: Vir
Poštanski broj: 23234

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

NOVOGRADNJA Dvojna kuća s pogledom na more samo 140m od plaže!
Lokacija: Vir, samo 140 metara od slikovite plaže – uživajte u šumu valova i mirisu mora odmah ispred vaših vrata. Opis nekretnine: Ova elegantna dvojna kuća je u izgradnji i nudi moderan stambeni komfor na dvije etaže. S površinom zemljišta od oko 150 m² i stambenom površinom od 72 m², ova kuća impresionira svojom stilskom gradnjom i visokokvalitetnim materijalima. Prizemlje: Open Space prostor: Prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i privlačnim blagovaonskim dijelom WC: Praktični gostinjski toalet Levitirajuće unutarnje stepenice: Stilski element dizajna koji vodi na gornji kat Prvi kat: Tri spavaće sobe: Udobna mjesta za povlačenje cijele obitelji Kupaonica: Moderna i funkcionalna Roditeljska spavaća soba: Pristup natkrivenoj terasi, idealnoj za opuštanje i uživanje u pogledu na more Detalji opreme: Klima uređaji u svim sobama za optimalnu udobnost Moderna rješenja grijanja putem klima uređaja Dva parkirna mjesta u vlasništvu uključena Trenutno imate mogućnost prilagodbe unutarnjih prostora prema vašim željama. Odaberite svoje omiljene pločice i sudjelujte u individualnom uređenju zidova. Prodajna cijena: Kuća 1 (72 m²): 208.800 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Kuća 2 (77 m²): 223.300 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Dodatne informacije i kontakt: Daljnje atraktivne ponude nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/>. Ako ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju vaše nekretnine! Razgledavanja i kontakt: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim korisnicima. Razgledavanja na licu mjesta su uvijek moguća – nudimo podršku pri svim administrativnim postupcima i sveobuhvatnu kupoprodajnu uslugu te podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora s agentom. Ovo je u cilju zaštite vlasnika i u skladu je s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i osigurajte si komadić raja na Viru! ID KOD AGENCIJE: 2300-K4194

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 519217
Agencijska šifra: 2300-K4194