

Kastav - penthouse s pogledom na more, Kastav, Stan



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kastav - penthouse s pogledom na more
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 110 m²
Broj soba: 4
Cijena: 450,000.00 €
Ažurirano: Nov 01, 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Kastav
Naseljeno mjesto: Kastav
Poštanski broj: 51215

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Prodaje se stan u potkrovlju novogradnje s tri stana. Stan je veličine 110 m², te opremljen kvalitetnim materijalima i modernim dizajnom. Staklene površine osiguravaju obilje prirodnog svjetla i pogled s prostrane terase na more, Lovran i Opatiju. Stanu pripadaju 3 spavaće sobe s velikim kupatilom. U kupatilu su walk-in tuš kabina, bide i kada. Dnevni dio je open-space; kuhinja i dnevni boravak. Stanu pripada također wc s mjestom za perilicu rublja i sušilicu. Uz

terasu tu je i maleni balkon za sušenje rublja te izba. Na malom tavanu možete pospremiti putne torbe, novogodišnje ukrase, sportske rekvizite. Stanu također pripadaju 2 parkirna mjesta. Dvorište zgrade pogodno je za dječju igru. Okućnica je prostrana, a ograđeni vrt od 70m2 koji pripada stanu uređen je biljem i drvećem te nudi mir i opuštanje. U vrtu se također nalazi kućica za pospremanje drva, bicikla i sl. Stanje energetski razred A, ima podno grijanje, kvalitetne parkete i moderan kamin na drva koji nudi ugođaj u hladnim zimskim danima. Stan također ima novi klima uređaj s inventarom koji se može koristiti za vruće ljetne dane te protuprovalna vrata. Stan okružuje moderan i uredan okoliš, mirno i sigurno susjedstvo za obitelji s djecom. Svi sadržaji su nadohvat ruke. Centar Kastva i Matulja udaljen na svega 3 minute. Do centra grada Rijeke preko novog čvora Trinajstići stižete za 10 minuta. U cijena stana su uključeni su ugradbeni ormari koji se nalaze u svim spavaćim sobama, kupaonska galanterija izrađena po mjeri te ormar za jakne i cipele u hodniku. U cijenu je također uključena nova kuhinja Lesnina s uređajima. ID KOD AGENCIJE: 171-10375

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 519218
Agencijska šifra: 171-10375