

## Vikendica 55m2 - Koprivnica, Koprivnica - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Re/Max Partner  
Ime: Re/Max  
Prezime: Partner  
Naziv firme: RE/MAX Partner  
Dodatna email adresa: partner@remax.hr  
Website: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/koprivnica>  
Država: Hrvatska  
Region: Koprivničko-križevačka županija  
Grad: Koprivnica  
Poštanski broj: 48000  
Adresa: Svilaraska 17  
Mobitel: +385(0)916547392  
O nama: RE/MAX Partner  
Svilaraska 17; EMERA DOM d.o.o.  
Koprivnica,  
Koprivničko-Križevačka,  
Hrvatska  
48000  
Registracijski broj: 61/2023

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vikendica 55m2 - Koprivnica  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 55 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1270 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 3  
Cijena: 35,000.00 €  
Ažurirano: Sep 25, 2023

#### Stanje

Novogradnja: Ne  
Stanje: Uređeno

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Koprivničko-križevačka županija
Općina/Grad:	Koprivnica - Okolica
Naseljeno mjesto:	Jagnjedovec

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Struja
Energetski razred:	Nema
Opremljenost vrta:	Roštilj
Pristup vozilom:	Automobil

## Grijanje

Tip grijanja:	Klasična peć na kruto gorivo
---------------	------------------------------

## Opis

Opis: Nedaleko od centra Koprivnice, u mirnoj ulici okruženoj zelenilom, smjestila se vikendica sa 35m2 tlocrtnne površine i cca 55m2 stambenog prostora na 2 etaže. Objekt se nalazi na čestici veličine 1.270 m2, sčijeg najvišeg dijela se pruža pekrasan pogled. Na nižoj etaži nalazi se kuhinja i blagovaonica dok se na gornjoj etaži nalaze 2 sobe sa izlazom na balkon i veliku terasu. Iz spavaće sobe i balkona pruža se pogled na Koprivnicu, dok je terasa veličine 25 m2 u potpunosti nadkrivena i zaštićena od pogleda. Na terasi se nalazi, veliki roštilj i garnitura za druženje, dok se na balkonu nalazi garnitura za sjedenje i tenda za zaštitu od sunca. Sobe na gornjoj etaži imaju plastičnu stolariju i rolete, a doljnje prostorije imaju šarmantnu drvenu stolariju od tamnog drva, koja se odlično uklapa u interijer. Podovi prostorija pokriveni su parketom (spavaća soba) te kvalitetnim pločicama koje su postavljene i na balkon i na terasu. Trenutno vikendica ima sanitarni čvor, ali ne i kupaonicu, ali zbog blizine infrastrukture koja se nalazi do samog terena, postoji mogućnost priključenja na gradski vodovod te izrade kompletne kupaonice. Iako se radi o vikendici, zbog svog položaja i ugrađenih materijala te mogućnosti priključenja na infrasturukturu, ova nekretnina ima veliki potencijal za organizaciju stalnog stanovanja. Vikendica ima uporabnu dozvolu te uredno vlasništvo bez tereta. Za više informacija o nekretnini kopirajte link [remax.hr/300631001-149](https://remax.hr/300631001-149) u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	519225
Agencijska šifra:	300631001-149
Telefon za kontakt:	+385 (91) 654-7392