

## ISTRA, BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom za modernu vilu, Bale, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom za modernu vilu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	503 m <sup>2</sup>
Cijena:	190,000.00 €
Ažurirano:	Jul 02, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Bale
Naseljeno mjesto:	Bale
Poštanski broj:	52211



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom za modernu vilu Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te udaljen 5 km od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. Svega nekoliko minuta vožnje od Bala, na prodaju je ovo građevinsko zemljište s dozvolom za gradnju prekrasne, moderne vile s bazenom i saunom. Zemljište je površine 503 m<sup>2</sup>, a ukupna izgrađena površina vile iznosit će 241 m<sup>2</sup>, od čega je interijer 145 m<sup>2</sup>, terase 59 m<sup>2</sup> i vanjski bazen 37 m<sup>2</sup>. Prema projektu, vila će u prizemlju imati ulazni prostor, elegantno uređen dnevni boravak, blagovaonicu, kuhinju, wc za goste, malu tehničku prostoriju te wellness sa saunom. Kat će sadržavati hodnik i dvije velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te terasu. Zemljište je pravilnog oblika te je omeđeno zidom. Struja i voda su na parceli. Vlasnik je pravna osoba, iskazana je cijena s PDV-om te je kupac oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina. Zbog svoje izuzetne lokacija, ovo je zemljište idealno za investiranje u turističke svrhe ili za

lagodan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24417

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 519237

Agencijska šifra: 24417