

ISTRA, UMAG, OKOLICA - Predivna kuća sa bazenom u izgradnji nedaleko od grada, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG, OKOLICA - Predivna kuća sa bazenom u izgradnji nedaleko od grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	161 m ²
Površina placa:	400 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, UMAG, OKOLICA - Predivna kuća sa bazenom u izgradnji nedaleko od
-------	---

grada Ponosno predstavljamo ovu predivnu kuću u izgradnji, smještenu nedaleko od grada Umaga, u mirnom naselju s izvanrednim sadržajima i blizu centra grada. Gradnja ove kuće započela je početkom 2023. godine. Ova nekretnina se smatra idealnim spojem dobrog prometnog položaja i mirnog okruženja koje pruža svu udobnost i privatnost koju tražite. Površina kuće iznosi 161.62 m², sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba, kupaonica, hodnik, ostava, kotlovnica i natkrivena terasa. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe i jedna kupaonica. Velika natkrivena terasa (8.92m²) nudi predivan pogled i pristup bazenu dimenzija 6x4m, idealnom za opuštanje i sunčanje. Pored bazena, nalazi se i ljetna kuhinja, savršena za druženje i uživanje u toplim ljetnim mjesecima. Previđeni su klima uređaji u svim spavaćim sobama te jedna u kuhinji, dnevnoj sobi i blagovaonici. Za grijanje je predviđena dizalica topline za podno grijanje i pripremu tople vode Vailant. Oko kuće je zelena površina u kojoj će biti ugrađeno navodnjavanje. U sklopu okućnice se nalazi i prostor za limene ljubimce. Kuća se prodaje u fazi "ključ u ruke", što uključuje gotove podove i sanitarije, dok ostavlja prostor za vašu osobnu notu u uređenju. Predviđeni završetak gradnje je kraj 2024. godine. Lokacija ove kuće je izvanredna, smještena u malom prigradskom mjestu s nekoliko minuta vožnje do centra Umaga i prekrasnih plaža. U blizini se nalaze restorani, vinarije, agroturizmi, šetnice, biciklističke staze, park, igralište i brojni drugi sadržaji. Orijehtacija kuće prema jugo-zapadu pruža optimalno iskorištenje prirodne svjetlosti i ugodne atmosfere. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za investiciju u kuću za odmor ili obiteljski život. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove predivne kuće i uživajte u svim blagodatima koje ona nudi. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24383

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 519249
Agencijska šifra: 24383
Telefon za kontakt: +385 91 54 833 54