

## CRIKVENICA - luksuzni, dvoetažni stan 3S+DB u stambenoj vili s vlastitim bazenom, Crikvenica, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA - luksuzni, dvoetažni stan 3S+DB u stambenoj vili s vlastitim bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	680,000.00 €
Ažurirano:	Jul 02, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

## Opis

Opis:

CRIKVENICA - luksuzni, dvoetažni stan 3S+DB u stambenoj vili s vlastitim bazenom U ponudu smo dobili fascinantnu višestambenu zgrada jedinstvenog koncepta i kvalitete izvedbe nalazi se na desetak minuta od centra Crikvenice i poznate crikveničke pješčane plaže. Smještena na padini brda u tihom i mirnom naselju, okružena suhozidima i mediteranskim biljem nudi fenomenalan pogled na more, otoke, ali i planine Velebit i Učku. Ovaj predivan dvoetažni stan površine je 100 m<sup>2</sup>, te ima svoj zasebni ulaz. Prva etaža sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje i blagovaone povezane s dnevnim boravkom koji ima izlaz na predivnu terasu gdje se također nalazi vlastiti bazen, spavaće sobe sa zasebnom kupaonicom te gostinjskog toaleta. Stepenište iz dnevnog dijela vodi na drugu etažu na kojoj se nalaze dvije komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu. Stanu pripada jedno garažno te jedno vanjsko parkirno mjesto. Opremljenost stana: - provedeno je podno grijanje na dizalicu topline - svaka prostorija ima svoj klima uređaj. - alu prozori i staklene stijene - električne rolete - opremljen bazen - postavljene sanitarije u svakom wc-u - visokokvalitetna keramika - videonadzor cijele zgrade - protuprovalna vrata sa otiskom prsta - lift koji ide iz garaže Stan ima 100m<sup>2</sup> stambene površine raspoređene na dvije etaže, neto 170m<sup>2</sup> sa terasama i ostalim prostorijama i površinama, te bruto 226m<sup>2</sup> ukupne površine. Postoji još mogućnost biranja dizajna unutarnjeg stubišta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24144

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 519252  
Agencijska šifra: 24144