

Zagreb, Donja Dubrava - S5 - novogradnja s liftom, 74 m2, balkon, loggia, Donja Dubrava, Stan



Seller Info

Ime:	Agencija Angelus nekretnine
Ime:	Agencija
Prezime:	Angelus nekretnine
Naziv firme:	Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.angelusnekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Vlaška ulica 72
Mobitel:	+385 91 482 6401
Telefon:	+385 1 466 2233
O nama:	Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Zagreb, Donja Dubrava - S5 - novogradnja s liftom, 74 m2, balkon, loggia
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 74 m²
Sprat: 2
Broj spratova: 2
Broj soba: 3
Cijena: 236,870.00 €
Ažurirano: Sep 25, 2023

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Donja Dubrava
Poštanski broj: 10040



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: LOKACIJA U mirnom dijelu Donje Dubrave u izgradnji su dvije nove stambene zgrade razvedene u 4 etaže s ukupno 30 stanova a koje su ispod zemlje spojene

podzemnom garažom. Tri nadzemne etaže sastoje se od prizemlja s vrtovima, prvim katom i uvučenim katom. U neposrednoj blizini zgrade nalaze se vrtić, osnovna škola, dućan, trgovački centar, supermarketi, dom zdravlja, ljekarna, restorani, kafići, dječje kazalište. Na Aveniji Dubrava nalaze se vodeće banke PBZ, ERSTE, ZABA, OTP, RBA, različiti specijalizirani dućani, robna kuća, obrtnici, frizerski saloni još kafića i restorana, poliklinike, NS Dubrava, pošta, policija te sportski centri. Tramvajska i autobusna stanica su 300 m a stanica vlaka na 400 m od zgrade. OPIS Spremište u podzemnoj etaži Dva lifta vežu podzemne garaže i spremišta sa stanovima AB protupotresna konstrukcija zgrade. Zvučna izolacija pregradnih zidova među stanovima Protuprovalna vrata Video nadzor Dizalice topline provedene su kroz pod u svim stanovima Klima uređaj je instaliran u svaki stan Vrhunska vanjska izolacija zgrade. Stan S5 – 3 sobni – prizemlje - 74 m² Zatvorena površina 69,82 m² (hodnik, kupaonica, dnevni boravak+blagovaonica+kuhinja, 2 spavaće sobe) balkon 2,37 m², loggia 1,52 m², spremište 3,77 m². Ukupna neto obračunska površina 74,02 m² = 236.870 Eur Slobodni stanovi: S2 – 3 sobni – prizemlje - 71 m² = 227.180 € S3 – 3 sobni – prizemlje - 70 m² = 225.200 € S5 – 3 sobni – prizemlje - 74 m² = 236.870 € S8 – 3 sobni – prizemlje - 70 m² = 224.970 € S10 – 3 sobni – prizemlje - 80 m² = 255.120 € S16 – 2 sobni – 1. kat - 40 m² = 132.900 € Vanjska parkirna mjesta - **PRODANO SVE** Garažna parkirna mjesta i spremišta su dostupna prema raspoloživosti istih stoga se i ukupna neto obračunska površina izračunava prilikom finalnog dogovora s investitorom. Datum useljenja: 10/2024 Novogradnja - Kupac ne plaća porez na promet nekretnina Mogućnost kupnje kreditom banke Za više informacija kontaktirajte agenata. ID KOD AGENCIJE: 4520

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 519265

Agencijska šifra: 4520