

## ISTRA, MEDULIN, SAMOSTOJEĆA KUĆA 1. RED DO MORA!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN, SAMOSTOJEĆA KUĆA 1. RED DO MORA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Oct 02, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin

Poštanski broj: 52203

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

MEDULIN, ISTRANa prodaju je kuća na fantastičnoj lokaciji na 50 metara do mora! Medulin na krajnjem jugu istarskog poluotoka jedan je od najtraženijih destinacija za ljetni godišnji odmor. Svježi morski zrak, kristalno čisto more i ugodna klima jamstvo su za opuštanje i odmor samo 1 km od jedne od najpoznatijih pješčanih plaža u Istri koja je idealna i za najmlađe goste. Medulin osim kupanja nudi i mnoštvo sportskih sadržaja, kao što su odlično uređene biciklističke rute, najam bicikala, centar ronjenja, noćna joga na SUP dasci i druge atrakcije. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju je ulazni hodnik, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom te dnevnim boravkom. Vanjska terasa je natkrivena i pruža ugodan boravak ljeti. Unutarnje stepenice vode na kat kuće gdje se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica te manja terasa. S terase se pruža pogled na more. Nekretnina je u cjelosti namještena i uređena. Klimatizirana a tu je i peć na drva u dnevnom boravku. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14436

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 519318

Agencijska šifra: 14436