

ISTRA, MEDULIN, PREKRASNA NOVA KUĆA PORED MORA!, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN, PREKRASNA NOVA KUĆA PORED MORA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m ²
Površina placa:	210 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	890,000.00 €
Ažurirano:	Sep 26, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2020.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: NOVA LUKSUZNA MEDITERANSKA VILA (2020.) **** NA IZUZETNOJ LOKACIJI 80 M OD MORA! Ova prekrasna vila će svojom udobnošću, prostranošću i sofisticiranim uređenjem zadovoljiti i najzahtjevnije goste. Izuzetan panoramski pogled na Medulinski zaljev i rt Kamenjak oduševit će vas. Nalazi se na izuzetnoj lokaciji, samo 80 m od mora, u najljepšem i najtraženijem području Medulina. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s kaučom, dobro opremljena kuhinja s blagovaonicom i kupaonica s perilicom rublja. Iz interijera se izlazi na prostranu terasu s roštiljem, gdje se uz čašu dobrog istarskog vina može uživati u specijalitetima s roštilja. Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe i kupaonica. Na drugom katu nalazi se još jedna spavaća soba i kupaonica. Drugi kat zaokružuje izuzetna terasa s panoramskim pogledom na Medulinski zaljev, rt Kamenjak i okolice. Idealno za opušteno provesti večeri i uživati u fantastičnom zalasku sunca. Cijela vila je klimatizirana i ima Wi-Fi. Vila prima do 8 osoba. Na parking u sklopu okućnice se može smjestiti 3 automobila. Na par koraka od mora a šetnicom 10-15 minuta do centra grada. Medulin je turističko mjesto smješteno 10 km južno od Pule, usred prekrasnog zaljeva i jedno je od najjačih turističkih središta na Jadranu. Prirodna zelena borova šuma i čistoća mora daju mogućnost za razne sportove na visokoj razini, i to teniska i nogometna igrališta, tereni za mini golf, atletske i biciklističke staze, šetnice uz more uz bazene na otvorenom i zatvorenom. s grijanom morskom vodom... jahanje, ronjenje, taxi boat, najam i iznajmljivanje broda, izleti brodom na otoke, panoramski letovi itd. Medulinski zaljev je idealan za sve vrste vodenih sportova. Osim toga, postoji i velika ponuda sportskih aktivnosti na kopnu. Blaga zima, zahvaljujući mediteranskoj klimi i bogatoj sportskoj infrastrukturi, čine Medulin jednim od najpopularnijih centara za sportske pripreme tijekom cijele godine. Velika pješčana plaža i mnoštvo ljepota i sadržaja, blizina otočića, rta Kamenjaka i grada Pule čine Medulin jednu od najatraktivnijih i najtraženijih destinacija u Istri i na Jadranu. Izvršna poslovna mogućnost u branši turističkog iznajmljivanja. Vlasništvo i dokumentacija uredni. Za više informacija i razgled nazovite +385/

99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14435

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 519319
Agencijska šifra: 14435