

## RIJETKOST NA TRŽIŠTU STANCIJA SA PANORAMSKIM POGLEDOM!

### Marčana, Kuća



#### Seller Info

Ime:	Agencija Bagi Immobilien
Ime:	Agencija
Prezime:	Bagi Immobilien
Naziv firme:	Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Adresa:	Istarska 10
Mobitel:	099 844 0297, 098 9655 281
O nama:	<b>BAGI IMMOBILIEN d.o.o.</b> licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJETKOST NA TRŽIŠTU STANCIJA SA PANORAMSKIM POGLEDOM!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	105 m <sup>2</sup>
Površina placa:	6000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Peruški  
Poštanski broj: 52206

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Prodajemo Stanciju sa panoramskim pogledom na more! Kuća je prizemnica koja se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, kupaonom i još jednog toaleta, natkrivene terase 60m<sup>2</sup> sa ozidanim roštiljem i ljetnom kuhinjom, te sunčališta. Posjed je pravilnog oblika i prostire na nešto više od 6000m<sup>2</sup> sa panoramskim pogledom na more. Na posjedu se nalazi maslenik od ukupno 95 maslina, deset maslina starosti 70 godina a ostale starosti 10 godina. te razno voće, smokva, nar, grožđe itd. Sve ograđeno zidom i suhozidom, sa velikim portunom. Udaljena od mora 1500m. nekretnina obezbeđuje novom vlasniku potpunu privatnost za miran život, ljetovanje ili u turističke svrhe. Vlasništvo uredno, uporabna dozvola. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3352

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 519334  
Agencijska šifra: 3352  
Telefon za kontakt: 0911509059