

## Barban, okolica, atraktivna kuća sa bazenom, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Barban, okolica, atraktivna kuća sa bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 125 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1100 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 495,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Barban  
Naseljeno mjesto: Hrboki  
Poštanski broj: 52207



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Barban, atraktivna kuća sa bazenom U malom naselju smjestila se ova atraktivna novoizgrađena kuća sa bazenom na okućnici površine 1100 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i šarmantnim balkonima, također tu je prostrana terasa na kojoj se nalazi jacuzzi sa manjim sunčalištem gdje se pruža panoramski pogled na prirodu i zelenilo tog mjesta. U prizemlju je open space kuhinja povezana sa ugodnim dnevnim boravkom i blagovaonom, gostinjski wc, također u prizemlju se nalazi prostorija koja se trenutno koristi kao soba za opuštanje gdje je smješten biljar, kamin i šank koji je namijenjen za dodatno uživanje sa društvom. Prizemlje ima dva izlaza na okućnicu i terasu koja vodi na šunčalište kraj bazena i roštilj. Pitanje grijanja i hlađenja je riješeno postavljenim klima uređajima u svim sobama i podnim grijanjem. Ova kuća ukupne površine 125 m<sup>2</sup> je idealnog rasporeda te nudi apsolutni užitek boravaka i zbog svoje pozicije nudi prirodnu svjetlost tijekom cijelog dana. Kao takva ova nekretnina je odlična prilika za miran obiteljski život ali i kao investicija za turizam ID KOD AGENCIJE: 2006-155

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 519364  
Agencijska šifra: 2006-155