

## Medak 3, Mokroluška 45m2, 1.5 uknjižen, Voždovac, Stan



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih nekretnina  
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje  
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Medak 3, Mokroluška 45m2, 1.5 uknjižen
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	45 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	1.5
Broj kupatila:	1
Cijena:	96,500.00 €
Ažurirano:	Sep 26, 2023

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Voždovac
Adresa:	Mokroluška

## Opis

Opis:

Na prodaju je šarmantan jednoiposoban stan površine 45 m<sup>2</sup>, smješten u mirnom delu Medaka u Mokroluškoj ulici. Ovaj stan ima brojne prednosti koje ga čine privlačnom investicijom za potencijalne kupce. Stan se nalazi u prizemlju zgrade, što omogućava lak pristup i praktičnost. Ono što čini ovaj stan posebnim je velika terasa duž celog stana koja je idealno mesto za opuštanje čak i za vlasnike kućnih ljubimaca. Nalazi se u blizini svih neophodnih sadržaja za udoban život. Takođe, dobro je povezan sa javnim prevozom, što olakšava svakodnevne obaveze i putovanja po gradu. Autoput je takođe u blizini, što je praktično za one koji putuju automobilom. Vredno je napomenuti da se stan iako se nalazi u prizemlju, prema papirima vodi kao suteran. Takođe je uknjižen kao poslovni prostor ali postoji mogućnost prenamene u stambeni prostor. Ovo pruža kupcu fleksibilnost da prilagodi stan svojim potrebama i željama. Ovaj jednoiposoban stan je prava prilika za one koji traže udoban dom u mirnom okruženju sa dodatnom prednošću dvorišta. Za više informacija i pregled, slobodno nas kontaktirajte. Agencijska provizija 2% od ugovorene kupoprodajne cene Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nepokretnosti. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 519433  
Agencijska šifra: 5881