

## Zemun, izvanredna kuća, Zemun, Kuća



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od  
najbitnijih segmenata  
poslovanja posrednika u  
prometu nepokretnosti jeste  
egzaktna procena (na osnovu  
relevantnih parametara  
kvaliteta) i pozicioniranje svake  
nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih  
nekretnina  
Oglašavanje u različitim  
medijima, dnevna i nedeljna  
štampa, specijalizovani  
oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na  
terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno  
pregovaranje  
Advokatska kontrola  
pravovaljanosti dokumentacije  
svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim  
bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zemun, izvanredna kuća  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 693 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 10  
Broj kupatila: 9  
Cijena: 1,150,000.00 €  
Ažurirano: Sep 26, 2023

### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Zemun  
Adresa: Laze Jovanovića Porcija

### Opis

**Opis:**

Kuća novije gradnje na placu od 8,7 ari, između dve prometne ulice Ugrinovačke i Cara Dušana, a u tihoj ulici između njih. Kuća je podeljena na dva stana od 243m<sup>2</sup> i 219m<sup>2</sup> sa neprimetnom razlikom (raspored prostorija je kao odraz u ogledalu jedne polovine u odnosu na drugu). Prizemlje: velika dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo i ostava. Prvi sprat: tri spavaće sobe i dva kupatila i prostorija za garderober. Potkrovlje: zaseban apartman (dvosoban stan) koji može da bude zaseban stan i nezavisan u odnosu na drugi deo kuće. Enterijer je veoma kvalitetno izrađen: hrastov parket, ALU-drvena stolarija, keramika I klase... Eksterijer: pikovana fasada, klizna kapija na daljinsko upravljanje. U odnosu na kuću koja je postavljena sa desne strane placa, na levoj strani su ogromne garaže koje mogu da služe i kao magacini jer im je visina do nosećih grada 4m. Iznad njih je i prostor do krova još dodatnih 2 metara. U njihovom nastavku je još jedna kuća koja funkcioniše kao dvosoban stan, kompletno uređena i privedena nameni sa divnom nadkrivenom verandom. Kuća može da ima razne namene, kako stambena porodična tako i kao poslovni prostor. Okućnica je divno uređeno dvorište parkovskog izgleda. Blizina marketa, prevoza, škola, doma zdravlja.... Za svaku preporuku. Uknjiženo. Ag.provizija 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 519441  
Agencijska šifra: 4478