

Polunamještena kuća 190m2 sa garažom, naselje Grbavica, Novo Sarajevo.

Kuća



Seller Info

Ime: TIM nekretnine
Ime: TIM
Prezime: nekretnine
Naziv firme: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@timnekretnine.ba
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>
Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Grad: Novo Sarajevo
Poštanski broj: 71000
Adresa: Trnovska br.1
Mobitel: +387 61 342 342
Telefon: +387 33 200 444
O nama: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
KOVAČIĆI
Trnovska 1
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon - pet
+387 33 200 444
+387 61 342 342

Emir Kulovac
+387 61 342 342
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić
+387 61 778 695
alen@timnekretnine.ba

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Polunamještena kuća 190m2 sa garažom, naselje Grbavica
Nekretnina za: Najam
Tip kuće: samostojeća
Površina: 190 m²

Broj soba: 4
Broj kupatila: 2
Cijena: 2,045.17 €
Ažurirano: Sep 26, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2010
Zadnja adaptacija: 2010

Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Općina/Grad: Novo Sarajevo
Kvart (čtvrst): Grbavica
Adresa: Ante Fijamenga



Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija, Kanalizacija, Plin, Struja, Telefonska instalacija

Opis

Izdaje se kuća 190m² na dvije etaže sa garažom u naselju Grbavica. Predmetna nekretnina je novije gradnje (2010. godina) prilikom čega je biran materijal visoke kvalitete od čega možemo izdvojiti: aluminijska vanjska stolarija sa portalima u svakoj prostoriji, hrastov parket, keramički kamin sa brzim, kvalitetnim i bezbjednim odvodom dimnih gasova, video nadzor, alarm, garaža sa daljinjskim upravljanjem, klimatizacija svake prostorije, itd. Kuća se sastoji od: dvije etaže, garaže i parking mjesta. Etaža 1: prostrani dnevni boravak spojen sa trpezarijom, kuhinja sa svim elementima i uređajima, ostave, manje prostorije i toaleta. Etaža 2: centralna spavaća soba bračnim krevetom i ugradbenim ormarom iz koje se ulazi u kupatilo, dvije manje spavaće sobe i drugo kupatilo. Nekretnina je smještena u takozvanom rezidencijalnom naselju, na samo tri minuta hoda do centralnog dijela naselja Grbavica. Lokacija: Kuća se nalazi u ulici Ante Fijamenga, naselje Grbavica, Opština Novo Sarajevo. Naselje u kojem se nalazi kuća je jedno od atraktivnijih rezidencijalnih naselja u gradu Sarajevu. Lokaciju karakteriše neposredna blizina više različitih sadržaja potrebnih za ugodan način življenja ili obavljanje poslovnih aktivnosti. U radijusu od 500 metara nalaze se: Shopping centar Grbavica, Vilsonovo šetalište, Univerzitetski kampus, osnovna škola Grbavica 2, obdanište, supermarketi, banke, pošte i dr. Cestovna komunikacija i javni gradski prevoz odlično povezuju lokaciju sa ostalim dijelovima grada, trolejbusko stajalište je udaljeno cca 100m od predmetne nekretnine, dok se najbliže tramvajsko stajalište nalazi na udaljenosti od cca 500 metara lagane šetnje. Standard: Plinsko i električno etažno grijanje. Kamin. Aluminijski radijatori. Vanjska ALU stolarija. Unutrašnja stolarija drvena. Parket u prostorijama. Keramičke pločice u kuhinji, kupatilima i toaletu. Blindo vrata.

Klima. CATV. Interfon. Video nadzor. Alarm. Automatski osigurači. Uslovi:
Minimalno trajanje zakupa 1 godina Minimalan depozit u visini jedne mjesečne
kiriye TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo
ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o
posredovanju: TIM 010i/2023 Ime i broj licence agenta: Đurđina Miškić,
01-01.1-247/23

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 519467
Agencijska šifra: 933