

ISTRA, VIŠNJAN -Kamena vila sa pogledom na more, Višnjani, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VIŠNJAN -Kamena vila sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	355 m ²
Površina placa:	918 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,390,000.00 €
Ažurirano:	Aug 14, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2017
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Natkriveno parking
mjesto: Da

Opis

Opis:

ISTRA, VIŠNJAN -Kamena vila sa pogledom na more Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi se na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. Dobrodošli u začarani svijet kamene vile koja će vam pružiti nezaboravan doživljaj i predivan pogled na slikovite brežuljke, maslinike i beskrajno plavetnilo mora. Već na prvi pogled bit ćete očarani elegancijom i autentičnošću ove prekrasne građevine. Ova kamena vila prostire se na velikih 350m², okružena urednim vrtom od 920m², koji će vas oduševiti svojom ljepotom i mirisima. Klasični mediteranski stil uređenja presijeca moderna elegancija, stvarajući idealnu harmoniju. Vila nudi četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom privatnom kupaonicom, pružajući vam luksuz i udobnost. Svaka soba ima svoj vlastiti balkon, koji vam pruža savršen prostor za opuštanje i uživanje u prekrasnom okruženju. Kroz vrata vile, bit ćete dočekani u prostranoj kuhinji i blagovaoni, savršenom mjestu za pripremu ukusnih obroka. Dnevni boravak je pažljivo dizajniran kako bi iskoristio čaroban pogled na prirodu i more, s izlazom na natkrivenu terasu koja će vas očarati svojom ljepotom. Osim toga, postoji i poseban prostor za opuštanje koji uključuje jacuzzi i saunu, gdje možete potpuno sebe prepustiti holističkom iskustvu opuštanja i blagostanja. Uz to, u vrtu se nalazi grijani bazen sa slanom vodom, stvarajući idealno mjesto za osvježanje i opuštanje u intimi vašeg doma. Ova vila je opremljena najmodernijim sustavima poput grijanja i hlađenja s dizalicama topline, kao i sigurnosnim rješenjima poput alarmnog sustava i video nadzora. Automatsko paljenje rasvjete doprinosi udobnosti i sigurnosti. Ova prekrasna kamena vila nosi steg pet zvjezdica, što znači da će vam pružiti najvišu razinu kvalitete i luksuza. Dođite i doživite čudesnu atmosferu kamene vile s pogledom koji oduzima dah, uronite u privatnost i mir ovog raja na zemlji. Ova vila je pravi dragulj koji vas čeka da ga otkrijete i doživite potpuno preobrazbu i opuštanje. Novi vlasnici imaju mogućnost kupnje dodatnog zemljišta cca 2300m² ukoliko žele proširiti svoj vrt i napraviti dodatno teniski teren, igralište za djecu ili neke druge sadržaje po svojoj želji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24309

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 519487
Agencijska šifra: 24309