

## Karigador dva stana 36m<sup>2</sup> i 32m<sup>2</sup>+30m<sup>2</sup> vrta ,600m od plaže!, Brtonigla, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Karigador dva stana 36m2 i 32m2+30m2 vrta ,600m od plaže!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	30 m <sup>2</sup>
Površina terase:	20 m <sup>2</sup>
Cijena:	349,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Karigador
Poštanski broj:	52474

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Opis

Opis:

Karigador na prodaju su dva stana jedan u prizemlju objekta od 32m2 sa 30m2 vrta koji se sastoji od spavaće sobe, dnevnog dijela sa kuhinjom i blagavaonicom, kupaonice ostave i terase te parkirnog mjesta, i stana na prvom katu od 36m2 identičnog tlocrtnog rasporeda sa većom natkrivenom terasom i parkirnim mjestom. Prodaju se isključivo u kompletu, radi se o novijoj zgradi udaljenoj 5 km od Novigrada i 600m od plaže za kupanje. Grijanje je na klima uređaj, stanovi su kompletno opremljeni, dokumentacija uredna Građevinska dozvola, uporabna i etažni elaborat.. Nekretnina vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0558

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520283

Agencijska šifra: IST-0558