

Matulji-Mihotići samostojeća kuća P+1, 163 m2, Matulji, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj:
56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Matulji-Mihotići samostojeća kuća P+1, 163 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	163 m ²
Površina placa:	967 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1991

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Mihotići
Poštanski broj:	51211



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: C

Opis

Opis: Matulji - Mihotići lijepa samostojeća obiteljska kuća P+1 površine 163 m2. U prizemlju je ulazni hodnik, kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, spavaća

soba, kupaonica i ostava. Na katu se nalazi predsoblje, prostrana natkrivena terasa od cca 24 m² sa djelomičnim pogledom na more i okolinu, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na prostrani balkon te kupaonica. U suterenu kuće kojem se može pristupiti kroz kuću, ali i sa vanjske strane strane kuće, nalazi se vešeraj i kotlovnica, te ostaje dovoljno prostora za smjestiti konobu ili neku prostoriju za druženja ili za napraviti studio apartman za turizam. Sa stražnje strane kuće postoji još jedna prostorija koja se trenutno koristi kao radiona, ali se može prenamijeniti. Grijanje je etažno centralno, a postoje opcije grijanja na pelete (kako je trenutno), na drva ili na lož ulje. Ispred, iza i oko kuće nalazi se ograđena i u potpunosti uređena i održavana okućnica. Ispred kuće nalaze se dva parkirna mjesta, voćke, obnovljen bunar - šterna koja se također može koristiti, dok se sa stražnje strane nalazi veliki vrt sa voćkama koji ujedno nudi i dosta mogućnosti kao što su izgradnja bazena, roštilja, vrtne kućice. Nalazi se na odličnoj lokaciji, u blizini svih potrebnih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Trenutno je u planu nova stolarija i termo fasada. ID KOD AGENCIJE: 790-K4169

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520506
Agencijska šifra: 790-K4169