

Istra, Fažana, villa sa bazenom, 360m2, 50m2 od mora, NOVO!!!!, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Fažana, villa sa bazenom, 360m2, 50m2 od mora, NOVO!!!!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća

Površina:	360 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	6
Cijena:	2,200,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, ADSL
Energetski razred:	A+



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: Istra, Fažana, jedinstvena villa na obali mora ukupne veličine 360m² koja se sastoji od ulaznog hodnika, prekrasnog dnevnog boravka sa izlazom na terasu i bazen, kuhinje opremljene svim vrhunskim aparatima, blagovaonice, pet spavaćih soba od kojih svaka ima svoje kupatilo, jednog odvojenog kupatila te praonice. Na vrhu kuće smještena je prostrana terasa sa prekrasnim pogledom na Brijune. U prizemlju kuće smješten je wellness te vrhunski opremljena sala za vježbanje. Na prostranoj okućnici smjestila se ljetna kuhinja te bazen veličine 40m². Villa je kompletno namještena!! Jedinstvena lokacija, jedinstveni pogled!! Šifra objekta: K-007 Energetska klasa: A+ **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo

uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili
Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%
+ PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520533
Agencijska šifra: K-007
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600