

Istra, Medulin, kuća 338m2, 603m2 okućnice, roh-bau, pogled more!!, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Medulin, kuća 338m2, 603m2 okućnice, roh-bau, pogled more!!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća

Površina:	338 m ²
Površina placa:	603 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	419,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

Stanje

Stanje:	U izgradnji
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Kanalizacija
Energetski razred:	A

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

Opis

Opis: Istra, Medulin, prodaje se villa sa bazenom na top lokaciji !!! U mirnom, rezidencijalnom dijelu Medulina na prodaju je ova exkluzivna i moderna vila sa bazenom . Vila se prodaje u roh-bau fazi , a djelo je poznatog tima stručnjaka, arhitekta i investitora koji već dugi period uspješno stvaraju na ovim prostorima. Moderan dizajn i kvalitetna gradnja i oprema, podzemna garaža, prostrana okućnica, uz lokaciju su najveći su čimbenici koji krasi ovu vilu. Puno ostakljenih površina skupa sa terasama daju kući posebnu notu, puno svjetlosti i sunčanih momenata. U podrumu se nalazi garaža za 4 automobila, spremište, vešeraj i toalet. Prizemlje čini ulazni hodnik, stubište, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, 2 kupaonice, 1 soba, lođa i terasa. 1 kat se sastoji od hodnika, 3 sobe, 3 kupaonice, terase i hodnika. Na mansardi su 3 krovne terase sa prekrasnim pogledom na more. 338m² stambenog prostora i 603m² okućnice, za Vaše

uživanje . Idealno za luksuzno iznajmljivanje ali i obiteljski život. Vlasništvo čisto!! Šifra objekta: K-009 Energetska klasa: A **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520534
Agencijska šifra: K-009
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600