

## Istra, Marčana, okolica, prekrasna nova villa, 315m<sup>2</sup>, bazen 45m<sup>2</sup>, 1400m<sup>2</sup> okućnice, Buzet, Kuća



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Marčana, okolica, prekrasna nova villa, 315m2, bazen 45m2, 1400m2 okućnice  
Nekretnina za: Prodaja

Tip kuće:	samostojeća
Površina:	315 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	7
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

## Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2021

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Poštanski broj:	52208

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička jama
Energetski razred:	A



## Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

## Opis

Opis: Istra, Marčana, okolica prodajemo prekrasnu novu villu koja se smjestila na 1400m<sup>2</sup> zemljišta, proteže na dvije etaže ukupne kvadrature 315m<sup>2</sup> te bazena veličine 45m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinja sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilo, te dodatno kupatilo. Na katu su tri spavaće sobe sa svojim kupatilo i terasom te ostava. Uz prekrasni bazen smještena je i ljetna kuhinja od 30m<sup>2</sup> te dodatni prosto od 36m<sup>2</sup> koji može biti teretana ili dodati apartman. Uz bazen se još nalazi vanjski tuš te vanjski wc. Svaka prostorija opremljena je inverter klima uređajima. Postavljena priprema za podno električno grijanje. Solarni paneli za struju na krovu. Parking

omoguće za 6 automobila. Namješteno! NOVO!! Šifra objekta: K-020 Energetska klasa: A \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520536  
Agencijska šifra: K-020  
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600