

Istra, Pula, okolica novo uređena kuća 327m2 sa bazenom 30m2, NOVO!, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Pula, okolica novo uređena kuća 327m2 sa bazenom 30m2, NOVO!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća

Površina:	327 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	6
Cijena:	670,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija, Septička jama
Energetski razred:	A



Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

Opis

Opis: Istra, Pula, okolica prodaje se nova kuća ukupne veličine 327m² sa koja se prostire na 550m² uređene okućnice. Kuća se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu i bazen koji je ukupne veličine 30m², kuhinja sa blagavaonicom, kupatilo. Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom. U suterenu kuće nalazi se prostorija sa zabavnim sadržajem te prostorija opremljena spravama za vježbanje. Svaka prostorija opremljena je klima uređajem vrhunske kvalitete. Kuća je također opremljena solarnim panelima, alarmnim i video nadzornim sustavom. U dvorištu kuće nalazi se parking za pet automobila. Kuća je kategoriziran sa pet zvjezdica i trenutno se iznajmljuje. Kompletно je opremljena i namještena te se kao takva i prodaje.

Nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja. Vlasništvo čisto!! Šifra objekta: K-021
Energetska klasa: A **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o
oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno
potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o
razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520537
Agencijska šifra: K-021
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600