

## Istra, Barban okolica, imanje sa građevinskom dozvolom, 11153m2, Barban, Zemljište



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Barban okolica, imanje sa građevinskom dozvolom, 11153m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište

Površina: 11153 m<sup>2</sup>  
Cijena: 299,000.00 €  
Ažurirano: Sep 27, 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Barban  
Naseljeno mjesto: Barban  
Poštanski broj: 52207



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Istra, Barban okolica, prodaje se imanje sa projektom i plaćenim komunalijama za Vilu. Vila prema projektu može funkcionirati kao jedinstveni objekt ili kao 3 odvojene jedinice koje dijele bazen. Objekti imaju ukupno oko 500 kvadratnih metara, a nalaze se na imanju površine 11.153 kvadratnih metara od čega je 5000m<sup>2</sup> građevinsko. Na imanju postoji mogućnost izgradnje još jednog objekta slične veličine. Glavni dio vile sastoji se od tri spavaće sobe i velikog dnevnog boravka, spojenog s velikom terasom, koja okružuje objekt. Pored terase nalazi se bazen od 6 x 10 metara, potpuno automatiziran s najvišim standardima higijene. U drugom djelu objekta na prvom katu se nalazi apartman s glavnom spavaćom sobom, čajnom kuhinjom, dnevnim boravkom i terasom. Zadnji dio objekta je studio koji zauzima sjeverni dio prizemlja objekta, na katu se nalazi galerija sa velikim staklenim zidom te može služiti kao atelje. Uz glavni objekt nalazi se i manji, pomoćni objekt s vinskim podrumom, velikim stolom za druženje i prostorijama za sušenje i čuvanje pršuta. Objekt je orijentiran jugo-zapadno te je zbog toga cijeli dan osunčan. Imanje je okruženo živom ogradom od lijeski, čempresa i ostalog autohtonog drveća. Imanje ima uredne papire te je u vlasništvu privatne osobe. Građevinska dozvola je odobrena, uplaćene su sve administrativne pristojbe i komunalije te gradnja može početi istog trenutka! Šifra objekta: Z-035  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520538  
Agencijska šifra: Z-035  
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600