

Istra, Gračišće, Lančišće stara Istarska kuća 300m2 okućnica 6856m2, Gračišće, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: istra, Gračišće, Lančišće stara Istarska kuća 300m2 okućnica 6856m2
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća

Površina: 300 m²
Površina placa: 6856 m²
Broj soba: 5
Broj kupatila: 2
Cijena: 150,000.00 €
Ažurirano: Sep 27, 2023

Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Gračišće
Naseljeno mjesto: Gračišće
Poštanski broj: 52403

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Septička jama
Energetski razred: D



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Istra, Gračišće prodaje se stara Istarska kuća u malom selu. Kuća se prostire na 150m² tlocrtno površine prizemlje i kat ukupno 300m². Nalazi se na zemljištu veličine 6856m² te je od toga 1353m² građevinski dio. Kompletna infrastruktura (struja, Voda) nalazi se uz objekat. Idealna nekretnina za odmor ili kao ulaganje u turizam. Udaljenost od mora 30km, a od autoputa 10km. Šifra objekta: K-030 Energetska klasa: D **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520543

Agencijska šifra: K-030
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505