

Istra, Rovinj, Rovinjsko Selo, roh bau kuća 450m2. okućnica 3521m2, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
 Ime: Sandra
 Prezime: Kralj
 Naziv firme: Impensa doo
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
 Website: https://www.terram-nekretnine.com
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Pula
 Naseljeno mjesto: Valdebek
 Poštanski broj: 52100
 Adresa: Mihovilovićeve 3
 Mobitel: +385994361600
 Telefon: +385911505505
 O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
 181/2022

Registracijski broj:
 Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Rovinj, Rovinjsko Selo, roh bau kuća 450m2. okućnica 3521m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća

Površina:	450 m ²
Površina placa:	3521 m ²
Broj soba:	16
Broj kupatila:	5
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	U izgradnji

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinjsko Selo
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda
Energetski razred:	A

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

Opis

Opis:	Istra, Rovinjsko Selo, na prodaju roh bau kuća, na velikom građevinskom terenu od 3521m2. Kuća se sastoji od: podruma, prizemlja i prvog kata. Jedan dio kuće ima namjenu poslovnog prostora (ordinacija). Cijela kuća ima netto stambene površine 450m2. Kompletna infrastruktura struja 20 kw, voda nalaze se na terenu. Objekat je smješten u mirnom dijelu okružen zelenilom. Postavljena je kompletna stolarije te su u objektu napravljene instalkacije. Idealna prilika za kuću za odmor. Moguće je napraviti još jednu kuću. U blizini se nalaze supermarket, restoran, ljekarna , banka. Udaljenost od Rovinja 6km, a od autoputa 7 km. Šifra objekta: K-036 Energetska klasa: A **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%
-------	--

+ PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520545
Agencijska šifra: K-036
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505