

Istra, Medulin, Banjole kuća u nizu sa 3 stambene jedinice i poslovnim prostorom pogled more, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Medulin, Banjole kuća u nizu sa 3 stambene jedinice i poslovnim prostorom
pogled more
Nekretnina za: Prodaja

Tip kuće:	u nizu
Površina:	400 m ²
Površina placa:	330 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Podrum:	Da
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

Stanje

Stanje:	Novouređeno
---------	-------------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	B



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	Istra, Banjole prostrana kuća u nizu svega cca 500 m od mora i plaža, te 200 m od centra. Sastoji se od tri stambene jedinice, podruma i velikog poslovnog prostora. Stan u prizemlju se sastoji od ulaznog hodnika i verande, velikog prostora unutar kojeg su kuhinja i blagovaona. Iz tog se prostora ide u prostranu spavaću sobu s jedne strane, te druge dvije spavaće sobe i kupaonu s druge strane, također blagovaona ima izlaz na veliku zatvorenu zimsku terasu i otvorenu terasu sa prekrasnim pogledom na more. Preostala dva stana nalaze se jedan na prvom katu drugi u mansardi. Svaki stan ima dvije spavaće sobe, kuhinju s blagavaonom, dnevni boravak s prostranom terasom gdje je otvoren pogled na more. Kuća s
-------	---

prodaje kompletno opremljena namještajem i opremljena. U podrumu se nalaze dva velika podrumaska prostora (tehnička soba, praona, te poslovni prostor).
Udaljenost od grada Pule 14km. Šifra objekta: K-040 Energetska klasa: B
Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.
Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520547
Agencijska šifra: K-040
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505