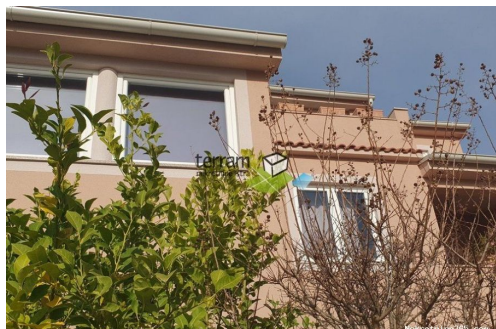


Istra,Pula kuća 320m2, 4 stambene jedinice s garažom, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

181/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra,Pula kuća 320m2, 4 stambene jedinice s garažom
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: u nizu
Površina: 320 m²

Površina placa: 206 m²
Broj soba: 8
Broj kupatila: 4
Cijena: 480,000.00 €
Ažurirano: Sep 27, 2023

Stanje

Novogradnja: Da
Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto:
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,
Klima uređaj, Telefonska
instalacija, Plin, Kanalizacija,
ADSL
Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Istra, Pula, svega kilometar od centra prodaje se kuća na dva kata, sa četiri stambene jedinice, garažom, svojim parkiralištem i uređenim vrtom. U prizemlju se nalaze 2 stana. Prvi stan je 80m² i sa stoji se od dnevnog boravka,blagavaone,spavaće sobe, kupaone i natkrivene terase.Drugi stan je 25m² i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i kupaonom. Na prvom katu je stan od 100m² i sastoji se od dnevnog boravka,kuhinje s blagavaonom, dvije spavaće sobe, kupaone i jedne natkrivene terase i jedne nenatkrivene terase. Na drugom katu nalazi se stan od 90m² i sastoji se od dnevnog boravka, blagavaone, kuhinje, spavaće sobe i kupaone. Ima svoju terasu od 25m². Svi stanovi su klimatizirani, a stanovi na 1. i 2.katu imaju etažno centralno grijanje na plin. Kuća se nalazi u mirnom dijelu grada, u blizini svih potrebnih sadržaja, te predstavlja izvrsnu

priliku za ugodan život većoj porodici u blizini samog centra grada, a može se i iznajmljivati kroz cijelu godinu. Šifra objekta: K-055 Energetska klasa: U izradi
Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.
Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520562
Agencijska šifra: K-055
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505