

## Istra, Ližnjan, moderno uređena kuća sa pogledom na more, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Registracijski broj:  
Politika privatnosti: 181/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Ližnjan, moderno uređena kuća sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>

Površina placa: 600 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 467,000.00 €  
Ažurirano: Sep 27, 2023

## Stanje

Stanje: Održavano  
Izgrađeno: 2005

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan  
Naseljeno mjesto: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Septička jama  
Energetski razred: A+



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Prodaje se kuća sa pogledom na more, ukupne površine 210m<sup>2</sup> te 650m<sup>2</sup> okućnice. Sastoji se od dvije stambene jedinice. U prizemlju se nalazi apartman koji se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, vanjske terase sa roštiljem te zimskim vrtom u staklu. Na 1. katu nalazi se stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice te kupatila. U sklopu kuće nalazi se prostorija za pranje rublja i zatvorena garaža, te 3 parkirna mjesta. Grijanje je centralno, na lož ulje. Kuća je opremljena, pvc stolarijom, mramornim pločicama i modernim namještajem. Orijentirana je na istočno-zapadnu stranu. Izuzetno atraktivnom čini je blizina mora i plaža. Udaljena je svega 800m od mora, 11km od grada Pule i 12km do autoceste. Šifra objekta: K-057 Energetska klasa: A+ \*\*Zainteresirani

kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520565  
Agencijska šifra: K-057  
Telefon za kontakt: +385 (95) 901-1009