

Pula, Veruda, kuća sa okućnicom i 2 parkirna mjesta i zatvorenom garažom. Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:

Pula, Veruda, kuća sa okućnicom i 2 parkirna mjesta i zatvorenom garažom

Nekretnina za:

Prodaja

Tip kuće:

samostojeća

Površina:	142 m ²
Površina placa:	80 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Podrum:	Da
Cijena:	279,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

Stanje

Stanje:	Novouređeno
---------	-------------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Plin, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Prodaje se kuća u Puli bez ulaganja, ukupne površine 142m² a sastoji se od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, 2 kupatila. U sklopu kuće nalazi se garsoniera i 2 podruma. Kući pripada zatvorena garaža 25m²(sa kanalom) i 2 parkirna mjesta. Sve je zatvoreno u privatnom prostoru sa elektroničkom ogradom na daljinski. U unutrašnjem dijelu kuće nalazi se dvorište sakriveno od ceste, ukupne površine 34m² za odmor, uživanje i roštilj, te prednje dvorište ukupne površine 45m². Mogućnost nadogradnje još jedne etaže(ishodovana je lokacijska informacija). Grijanje je na gradski plin i struju, ali postoji mogućnost grijanja i na drva. Kuća se nalazi 3km od mora i 1,5km od centra. Čisto vlasništvo! Šifra objekta: K-065 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije

isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520575
Agencijska šifra: K-065
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505