

Istra, Svetvinčenat dvije kuće, 350m², bazen 40m², okućnica 1724m², Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Svetvinčenat dvije kuće, 350m2, bazen 40m2, okućnica 1724m2
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća

Površina:	350 m ²
Površina placa:	1724 m ²
Broj soba:	11
Broj kupatila:	4
Podrum:	Da
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Plin, ADSL
Energetski razred:	U izradi



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Istra, Svetvinčenat prodaju se dvije kuće i veliko zemljište. Obje kuće su funkciji iznajmljivanja. Manja kuća 104m² sastoji se od: ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonom i dnevnog boravka, kupaonice, terase i podruma. Glavna kuća sastoji se od prizemlja i prvog kata ukupne veličine 246m². Na svakoj etaži nalazi se po jedan stan. Sastoje se od: tri spavaće sobe, kuhinja s blagavaonom, dnevnog boravka, kupaonice, terase s izlazom na bazen. Stan na prvom katu identičan je prizemlju s time da ima dvije kupaonice. Kuće su kompletno namještene te se takve i prodaju. Plinsko centralno grijanje, klimatizirano. Kompletna je okućnica uređena i ograđena te nudi potpunu privatnost. U sklopu kuće nalazi se i zemljište od 680m² na kojem se može

napraviti treći objekat. Odlična lokacija na rubu mjesta. Šifra objekta: K-087
Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne
informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo
uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili
Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%
+ PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520582
Agencijska šifra: K-087
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505