

Istra, Lindar, započeta gradnja, 229m2, 2000m2 okućnice!, Pazin, Kuća

Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

181/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Lindar, započeta gradnja, 229m2, 2000m2 okućnice!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 229 m²

Površina placa:	2000 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Podrum:	Da
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

Stanje

Stanje:	U izgradnji
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pazin
Poštanski broj:	52000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička jama
-----------------	-----------------------------------



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

Opis

Opis:	<p>Istra, Lindar, na prodaju kuća u roh bau fazi ukupne veličine 228m². Podrum veličine 73m² koji čini garaža, relax soba, enoteka i sanitarni čvor. Prizemlje je veličine 155m² i čine ga ulazni pred prostor sa garderobom, kuhinja a blagovaonicom, dnevni boravak, četiri spavaće sobe, tri kupaonice, dvije natkrivene terase te jedna nenatkrivena terasa. Projektom predviđena ljetna kuhinja i bazen. Kuća se proteže na 2000m² građevinskog zemljišta. Mogućnost još jednog objekta. Kompletno zemljište je ograđeno zidom. Pravomoćna građevinska dozvola i plaćene komunalije za objekt. Vlasništvo čisto!! Šifra objekta: K-104</p> <p>**Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o</p>
-------	--

posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.**
Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520612
Agencijska šifra: K-104
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600