

## Istra, Barban građevinsko zemljište 1812m2 s građevinskom dozvolom za dvije kuće, Barban, Zemljište



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Barban građevinsko zemljište 1812m2 s građevinskom dozvolom za dvije kuće  
Nekretnina za: Prodaja

Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 1812 m<sup>2</sup>  
Cijena: 110,000.00 €  
Ažurirano: Sep 27, 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Barban  
Naseljeno mjesto: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Opis

Opis: Istra, Barban prodaje se građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom za dvije kuže, koje se nalaze jedna nasuprot drugoj. Manja kuća netto 72,81m<sup>2</sup> te se sastoji od: ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonom, velikog dnevnog boravka s izlazom na terasu. Veća kuća netto 91,52m<sup>2</sup>, a sastoji se od: ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, spremišta, još jedne kupaonice, kuhinje s blagavaonom, prostranim dnevnim boravkom s izlazom na terasu. Zemljište se nalazi svega 3km od Barbana u malom i mirnom mjestu. Okruženo zelenilom i udaljeno od asfaltirane prometnice svega 150 metara. Šifra objekta: Z-113 \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina. \*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520621  
Agencijska šifra: Z-113  
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505