

Istra, Pula, širi centar, novogradnja, 1. kat, 57,30m2, 2SS+DB, NOVO!!!!, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
 Ime: Sandra
 Prezime: Kralj
 Naziv firme: Impensa doo
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
 Website: https://www.terram-nekretnine.com
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Pula
 Naseljeno mjesto: Valdebek
 Poštanski broj: 52100
 Adresa: Mihovilovićeve 3
 Mobitel: +385994361600
 Telefon: +385911505505
 O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Registracijski broj:
Politika
privatnosti: 181/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Pula, širi centar, novogradnja, 1. kat, 57,30m2, 2SS+DB, NOVO!!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	57.30 m ²

Sprat: 1
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 148,900.00 €
Ažurirano: Sep 27, 2023

Orijentacija

Orijentacija: Jug

Stanje

Izgrađeno: 2022
Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,
Kanalizacija
Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Istra, Pula, širi centar, stan u novogradnji, 1. kat, ukupna veličina stana je 57,30m², a sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, terase, ostave i parking mjesta. Stan je južno orijentiran. Odlična lokacija!! NOVO!!! Na istom katu dostupan je još stan veličine 58,77m²-152.800 EUR Kupac pri kupnji ne plaća porez na promet nekretninama u iznosu od 3%. Rok početka radova je 12/2022 Rok završetka 04/2024 PRIMAMO REZERVACIJE!! Šifra objekta: S-310 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o

razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520629
Agencijska šifra: S-310
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600