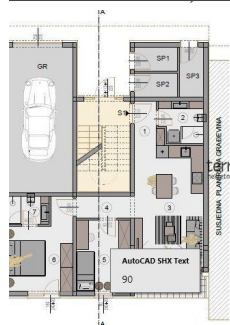


**Istra, Pula, širi centar, novogradnja, prizemlje, 79,15m<sup>2</sup>, 2SS+DB, vrt, garaža, NOVO!!!!, Pula, Stan**



STAN SI				
br.	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	korist.	neto + korist. m <sup>2</sup>
1	Hodnik + garderoba	2,82	1	2,82
2	Kupaonica	4,50	1	4,50
3	Kuhinja+oblaga	21,04	1	21,04
4	Hodnik	3,19	1	3,19
5	Spavaća soba	9,59	1	9,59
6	Spavaća soba	12,86	1	12,86
7	Kupaonica	3,15	1	3,15
8	Loža	4,12	0,75	3,09
STAN SI ukupno neto		57,15		57,15
STAN SI ukupno neto		61,27		60,24

SPREMNIŠTA				
br.	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	korist.	neto + korist. m <sup>2</sup>
SP1	Spremište	2,58	0,52	1,29
SP2	Spremište	2,58	0,52	1,29
SP3	Spremište	3,12	0,52	1,56
SPREMNIŠTA neto		8,28		4,14

GARAŽA				
br.	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	korist.	neto + korist. m <sup>2</sup>
GR	Garaža	25,18	0,62	15,11
GARAŽA neto		25,18		15,11

**Seller Info**

Ime: Sandra Kralj  
 Ime: Sandra  
 Prezime: Kralj  
 Naziv firme: Impensa doo  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
 Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
 Država: Hrvatska  
 Region: Istarska županija  
 Grad: Pula  
 Naseljeno mjesto: Valdebek  
 Poštanski broj: 52100  
 Adresa: Mihovilovićeva 3  
 Mobitel: +385994361600  
 Telefon: +385911505505  
 O nama: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Pula, širi centar, novogradnja, prizemlje, 79,15m2, 2SS+DB, vrt, garaža, NOVO!!!!

Nekretnina za: Prodaja

Površina: 79.15 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 197,900.00 €  
Ažurirano: Sep 27, 2023

## Orijentacija

Orijentacija: Jug

## Stanje

Izgrađeno: 2022  
Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,  
Kanalizacija  
Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Istra, Pula, širi centar, stan u novogradnji. Stan se nalazi u prizemlju zgrade i ukupna veličina stana iznosi 79,15m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, dvije spavaće sobe od kojih je jedan sa vlastitim kupatilom, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, terase, pripadajućeg vrta veličine 50m<sup>2</sup>, garaže i parking mjesta. Stan je južno orijentiran. Odlična lokacija!! NOVO!!! Kupac pri kupnji ne plaća porez na promet nekretninama u iznosu od 3%. Rok početka radova je 12/2022 Rok završetka 04/2024 PRIMAMO REZERVACIJE!! Šifra objekta: S-311 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu

putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520630  
Agencijska šifra: S-311  
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600