

## Istra, Pula, Šišansko naselje, kuća sa 3 stana, ukupno 220m2, garaža, centralno, parking!!, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Pula, Šišansko naselje, kuća sa 3 stana, ukupno 220m2, garaža, centralno, parking!!  
Nekretnina za: Prodaja

Tip kuće:	u nizu
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	70 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	369,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

## Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2000

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	52100

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Plin, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

## Opis

Opis:	Istra, Pula, Šišansko naselje, obiteljska kuća sa tri funkcionalne stambene jedinice. U prizemlju se nalaze dva odvojena stana od kojih je svaki veličine 48m <sup>2</sup> , a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe, kupatila, terase i dijela dvorišta. Na prvom katu je stan veličine 120m <sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe od kojih je jedna sa vlastitim kupatilom, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila i dvije terase. U prizemlju se nalazi funkcionalna ljetna kuhinja i uređeno dvorište 70m <sup>2</sup> . U prizemlju kuće još se nalazi garaža za dva automobila. Na cijeloj kući zamijenjena je PVC stolarija. Svaka jedinica ima svoje klima uređaje dok je grijanje na gradski plin, radijatori u svim prostorijama. Useljivo!! Vlasništvo
-------	---

čisto!! Šifra objekta: K-110 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520632  
Agencijska šifra: K-110  
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600