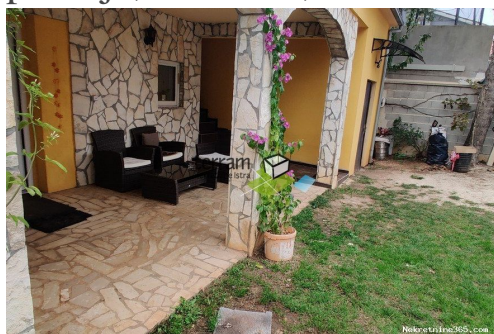


## Istra, Marčana, Kavran, samostojeća kuća 259m<sup>2</sup> s okućnicom od 300m<sup>2</sup>, prodaja, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Marčana, Kavran, samostojeća kuća 259m2 s okućnicom od 300m2, prodaja  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća

Površina:	259 m <sup>2</sup>
Površina placa:	300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Podrum:	Da
Cijena:	310,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

## Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Kavran
Poštanski broj:	52208



## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Opis

Opis:	Istra, Marčana, Kavran, prodaje se samostojeća kuća ukupne kvadrature 259m <sup>2</sup> . U suterenu je podrum, prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, spavaće sobe, hodnika, kupaonice i lijepe prostrane terase dok se na prvom katu nalaze spavaća soba, soba, kupaonica i dvije velike terase od kojih jedna ima predivan pogled na more. Kuća ima okućnicu od cca 300m <sup>2</sup> . Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljena cca 1,5km od mora. Vlasništvo je čisto. Šifra objekta: K-121 <b>**Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.**</b> <b>**Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**</b>
-------	---

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	520671
Agencijska šifra:	K-121
Telefon za kontakt:	+385 (91) 150-5505