

Istra, Valbandon, samostojeća kuća s poslovnim prostorima i apartmanom 258m2, prodaja, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Valbandon, samostojeća kuća s poslovnim prostorima i apartmanom 258m2, prodaja
Nekretnina za: Prodaja

Tip kuće:	samostojeća
Površina:	258 m ²
Površina placa:	450 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	515,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Kanalizacija
-----------------	--------------------



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: Istra, Valbandon, prodaje se samostojeća kuća s poslovnim prostorima i apartmanom ukupne kvadrature 258m². Kuća se sastoji od prizemlja i prvoga kata. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaonica i terasa. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i terase. U prizemlju kuće se nalaze dva poslovna prostora koja su u višegodišnjem najmu te jedan apartman s dvije spavaće sobe, kuhinjom s blagavaonicom, kupaonicom i velikom terasom uređenim za najam u turizmu. Kuća je okružena okućnicom od cca 450m². nalazi se na mirnoj lokaciji okružena svim potrebnim sadržajima, udaljena cca 2km od Fažane. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-122 **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina

ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520673
Agencijska šifra: K-122
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505