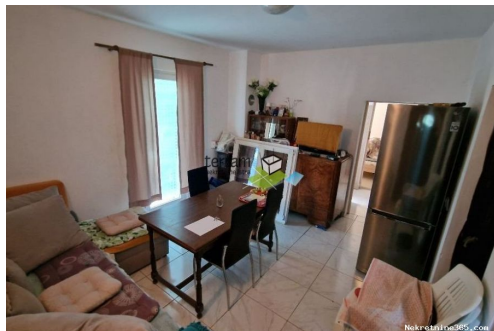


## Istra, Rebići, kuća 142m<sup>2</sup> sa dva dovojena stana, okućnica 467m<sup>2</sup>!! PRODAJA, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Rebići, kuća 142m2 sa dva dovojena stana, okućnica 467m2!! PRODAJA  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća

Površina:	142 m <sup>2</sup>
Površina placa:	467 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	199,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

## Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2022

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Rebići
Poštanski broj:	52207

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis: Istra, Rebići, kuća veličine 142m<sup>2</sup> koja se sastoji od dva odvojena stana. U prizemlju je stan veličine 71m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravaka sa blagovaonicom, kuhinje i dva kupatila. Na prvom katu je stan veličine 71m<sup>2</sup> u fazi visokog roh bau-a koji je potrebno dovršiti. Na kompletnoj kući zamijenjena je PVC stolarija te je napravljena demit fasada. Na okućnici od 467m<sup>2</sup> moguće je napraviti bazen te je omogućen parking za 3 automobila. Odlična prilika za preinaku u kuću za odmor ili obiteljsku kuću. Mirna lokacija. Vlasništvo čisto!! **PRODAJA!!** Šifra objekta: K-123 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglasenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o

razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520677  
Agencijska šifra: K-123  
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600