

Istra, Pula, Monte Zaro, stan I.kat 57,79m2, prodaja, Pula, Stan

## Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Registracijski broj:  
Politika privatnosti: 181/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Pula, Monte Zaro, stan I.kat 57,79m2, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	57.79 m <sup>2</sup>
Sprat:	1

Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 206,000.00 €  
Ažurirano: Sep 27, 2023

## Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Monte Zaro  
Poštanski broj: 52100



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Plin, Kanalizacija  
Energetski razred: B

## Opis

Opis: Istra, Pula, Monte Zaro, prodaje se stan na prvome katu ukupne kvadrature 57,79m<sup>2</sup> u stambenoj zgradi starije novogradnje. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom, kupaonice, WC-a i balkona. Stan je u potpunosti opremljen i kao takav se prodaje. Svi potrebni sadržaji u blizini. Vlasništvo čisto. Šifra objekta: S-370 Energetska klasa: B \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520680  
Agencijska šifra: S-370  
Telefon za kontakt: +385 (95) 907-1569