

## Istra, Fažana, kuća 300m2, 3 odvojena stana, 250m2 od mora!! PRODAJA, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Fažana, kuća 300m2, 3 odvojena stana, 250m2 od mora!! PRODAJA  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća

Površina: 330 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 250 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 8  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 700,000.00 €  
Ažurirano: Sep 27, 2023

## Stanje

Stanje: Održavano  
Izgrađeno: 2002

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,  
Klima uređaj, Telefonska  
instalacija, Kanalizacija  
Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Istra, Fažana, Prodaje se samostojeća kuća u Fažani. Kuća je udaljena 250 m od mora i 400 m od povijesnog centra Fažane. Neto površina kuće je 330 m<sup>2</sup> koja sadrži podrum, prizemlje, 1. kat te veliku krovnu terasu. Površina parcele 361 m<sup>2</sup>. Kuća je sagrađena na 4 etaže: Podrum: neto površine 45 m<sup>2</sup> služi kao spremište (ima visoke prozore za prirodnu ventilaciju) Prizemlje neto površine 105 m<sup>2</sup> sadrži jednu stambenu jedinicu sastavljenu od: ulaznog hodnika, dnevna prostorija (kuhinja, blagovaonica I dnevni boravak), tri spavaće sobe I kupaonica. Od vanjskih sadržaja sadrži natkrivenu terasu s pristupom podrumu. 1. Kat sadrži dvije stambene jedinice. Jedna jedinica je neto površine 46 m<sup>2</sup> a druga je neto površine 54 m<sup>2</sup>. Obje jedinice sadrže dnevnu prostoriju, spremište, kupaonicu, 1 spavaću sobu. Svaka jedinica ima balkon. Putem vanjskih stepenica se pristupa

krovnoj terasi površine 56 m2 s pogledom na more! Kuća ima svu potrebnu dokumentaciju za dokaz legalnosti, ucrtana je u katastru, vlasnički list je bez tereta. Kuća se nalazi u mirnoj ulici u neposrednoj blizini mora! Šifra objekta: K-124 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520681  
Agencijska šifra: K-124  
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600