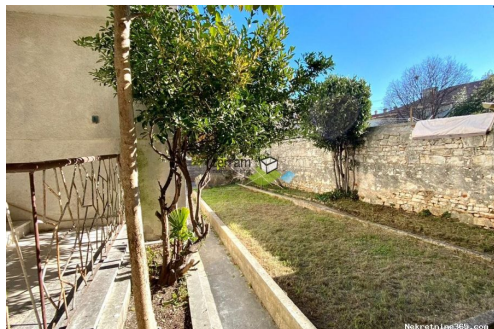


Istra, Pula, Centar etaža kuće s dvorištem, garažom i konobom prodaja, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
 Ime: Sandra
 Prezime: Kralj
 Naziv firme: Impensa doo
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
 Website: https://www.terram-nekretnine.com
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Pula
 Naseljeno mjesto: Valdebek
 Poštanski broj: 52100
 Adresa: Mihovilovićeve 3
 Mobitel: +385994361600
 Telefon: +385911505505
 O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
 181/2022

Registracijski broj:
 Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Pula, Centar etaža kuće s dvorištem, garažom i konobom prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica

Površina:	130 m ²
Površina placa:	334 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	298,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

Stanje

Stanje:	Potrebno renoviranje
---------	----------------------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Plin, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis:	Istra, Pula, Centar etaža kuće na prvom katu 100m ² s dvorištem 334m ² , garažom i konobom cca 35m ² . Stan se sastoji: dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, kupaonicom i balkonom, te pomoćnom kuhinjom. Kuhinja sa ognjištem u prizemlju i garažom. U kući je sproveden plin, voda i struja sa 2 brojila (dvotarifno i jeftina struju), te je moguće grijanje na struju, plin i kruta goriva. Stan i kuhinja u prizemlju imaju klimu. Kuća ima ravni krov, te je moguće nadograditi dodatni kat. Čisto vlasništvo. Šifra objekta: K-129 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o
-------	---

razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520696
Agencijska šifra: K-129
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505