

Istra, Svetvinčenat, kuća 294m2 s bazenom i velikom okućnicom, prodaja, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Svetvinčenat, kuća 294m2 s bazenom i velikom okućnicom, prodaja
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća

Površina:	294 m ²
Površina placa:	2000 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička jama
Energetski razred:	A+



Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

Opis

Opis: Istra, Svetvinčenat prodaje se Villa s velikom okućnicom i bazenom te se proteže na tri etaže podrum, prizemlje i prvi kat. Podrum: multifunkcionalni prostor , fitness kao i druge sportske aktivnosti, kotlovnica. Prizemlje: Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupaonicom, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom cca 55m², predprostor za perilicu i sušilicu rublja, kupaonica za goste, izlaz na natkrivenu terasu od 36m² sa pogledom na bazen i kamin. Prvi kat: tri spavaće sobe sa vlastitim predprostorom i kuponicom. Objekat ima alarmni sustav kao i video nadzor izvana, grijani bazen veličine: 36m², terasa oko bazena je 100m², natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje, natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva vozila vozila. Dječje multifunkcionalno igralište, minigolf na 6 rupa, multifunkcionalni teren: mali nogomet, košarka,

odbojka. Odlična nekretnina kao investicija. Šifra objekta: K-131 Energetska klasa: A+ **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520698
Agencijska šifra: K-131
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505