

Istra, Žminj, Vila 166m² s bazenom i okućnicom 774m², Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

181/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Žminj, Vila 166m2 s bazenom i okućnicom 774m2
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 166 m²

Površina placa: 774 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 4
Cijena: 580,000.00 €
Ažurirano: Sep 27, 2023

Stanje

Novogradnja: Da
Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Žminj
Naseljeno mjesto: Žminj
Poštanski broj: 52341

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj
Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Istra, Žminj prodaje se Vila u izgradnji. Prostire se na okućnici od 774m² te se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi: ulazni hodnik, spavaća soba s kupaonicom, spremište, zasebna kupaonica, kuhinja s blagavaonom i velikim dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Kuća će biti opremljena vrhunskom stolarijom, keramikom te grijanje i hlađenje. Predviđena su tri parkirna mjesta. Udaljenost od autoputa 4km, a od Rovinja 20km. Čisto Vlasništvo. Šifra objekta: K-132 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o

razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520699
Agencijska šifra: K-132
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505