

## Istra, Pula, Štinjan, stan 159,89m<sup>2</sup>, 4SS+DB, garaža, pogled more, NOVO!!

### Prodaja, Pula, Stan



#### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Pula, Štinjan, stan 159,89m2, 4SS+DB, garaža, pogled more, NOVO!!  
Prodaja  
Nekretnina za: Prodaja

Površina: 159.89 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 399,000.00 €  
Ažurirano: Sep 27, 2023

## Orijentacija

Orijentacija: Jug, Zapad

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023  
Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,  
Kanalizacija  
Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Istra, Pula, Štinjan, stan na II. katu manje stambene zgrade ukupne veličine 159,89m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, četiri spavaće, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, tri kupaonice, dvije terase, ostave i garaže za dva automobila. Sa terase se pruža prekrasan pogled na more. Stan je od mora udaljen 700m. NOVO!! PRODAJA Rok useljenja 12/2023 Prilikom kupnje kupac ne plaća porez na promet nekretninama. NOVO!! PROAJA!! Šifra objekta: S-404

Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520719  
Agencijska šifra: S-404  
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600