

## Istra, Kanfanar, Rovinj, kamena kuća 240m2 s bazenom i okućnicom prodaja, Kanfanar, Kuća



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Kanfanar, Rovinj, kamena kuća 240m2 s bazenom i okućnicom prodaja  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća

Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	620,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

## Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2021

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfana
Naseljeno mjesto:	Kanfana
Poštanski broj:	52352

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija, ADSL
Energetski razred:	A



## Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Istra, Kanfana , prodaje se lijepa kamena kuća s bazenom i okućnicom. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagovaonicom, jedne spavaće sobe te jedne kupaonice. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, s obzirom na visinu stropa, jedna soba na katu ima i galeriju sa još dva kreveta s krovnim prozorima, ukupne kvadrature od 240m<sup>2</sup>. Grijanje je podno centralno na radijatore, klime u svim prostorijama. Stolarija je aluminijska, s troslojnim staklom. Od ostale opreme još vrijedi napomenuti i da su umivaonici ručni rad, stepenice su željezne, dok su u svim sobama podovi drveni, a keramika je

talijanskog dizajna. Na uređenoj i ograđenoj okućnici od 500m<sup>2</sup> nalazi se bazen sa slanom vodom i hidromasažnom klupom te slapom, sunčalište, ljetna kuhinja, roštilj te nekoliko parkirnih mjesta. Lijepa i mirna lokacija svega 15 minuta vožnje udaljena od Rovinja i mora, svakodnevna infrastruktura u blizini (ljekarna, trgovina, banka, restoran), te udaljenost od autoputa 2km. Vila je kategorizirana sa 4\*\*\*\* i nalazi se u mirnom dijelu mjesta. Šifra objekta: K-138 Energetska klasa: A  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520723  
Agencijska šifra: K-138  
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505