

## Istra, Barban, stara istarska kuća 200m<sup>2</sup> s velikom okućnicom od 1500m<sup>2</sup>, prodaja, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Barban, stara istarska kuća 200m2 s velikom okućnicom od 1500m2, prodaja  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: dvojnica

Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	1
Cijena:	195,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

## Stanje

Stanje:	Potrebno renoviranje
---------	----------------------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Septička jama
-----------------	---------------------



## Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis:	<p>Istra, svega nekoliko kilometara od Barbana, prodaje se stara autohtorna istarska kuća 200m<sup>2</sup> s velikom okućnicom od 1500m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata, dio kuće od 120m<sup>2</sup> je u solidnom stanju dok je cca 80m<sup>2</sup> potrebno kompletno renovirati. Velika okućnica pruža mogućnost gradnje još jedne obiteljske kuće ili kuće za odmor. Kompletna infrastruktura (struja, voda) je na objektu. U blizini se nalaze market, restoran, udaljenost od autoputa cca 7km. Zanimljiva nekretnina za investiciju. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-139</p> <p><b>**Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.**</b></p> <p><b>**Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**</b></p>
-------	--

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520725  
Agencijska šifra: K-139  
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505