

Istra, Savičenta, okolica, nova kuća sa bazenom, 250m², 5SS+DB, namješteno!! #prodaja, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Savičenta, okolica, nova kuća sa bazenom, 250m2, 5SS+DB, namješteno!! #prodaja
Nekretnina za: Prodaja

Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m ²
Površina placa:	4000 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2017

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Septička jama
Energetski razred:	A



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: Istra, Savičenta, u malom selu, 20 minuta vožnje od Rovinja se nalazi ova nova kamena kuća s bazenom. Kuća površine kuće je 250 m², a izgrađena je 2017. godine. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. Komunikacija između etaža omogućena je unutarnjim stepeništem. Nosivi zidovi izgrađeni su iz blok opeke. Izvedena je fasada s toplinskom izolacijom od stiropora 10 cm. Međukatna konstrukcija izvedena je iz armiranog betona. Izvedena je AB krovna konstrukcija. Krov je izveden kao kosi, prekriven crijepom. Betonski bazen sa skimerima presvučen je folijom. Kuća se prodaje potpuno opremljena, a novom kupcu preostaje donijeti samo osobne stvari. Za vrijeme ljetne sezone kuća se iznajmljuje turistima. Ukupna površina zemljišta u koju je uključena i površina ispod kuće

iznosi 4000 m2. U dvorištu je izvedeno parkiralište s četiri parkirna mjesta.
#PRODAJA Šifra objekta: K-157 Energetska klasa: A **Zainteresirani kupci
mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem
naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o
prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća
agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520814
Agencijska šifra: K-157
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600