

Istra, Svetvinčenat prodaju se dvije kuće 206m2 obje s građevinskim zemljištem 733m2, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Svetvinčenat prodaju se dvije kuće 206m2 obje s građevinskim zemljištem 733m2
Nekretnina za: Prodaja

Tip kuće:	u nizu
Površina:	206 m ²
Površina placa:	853 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	200,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

Stanje

Stanje:	Potrebno renoviranje
---------	----------------------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda
Energetski razred:	U izradi



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Istra , Svetvinčenat prodajemo dvije kuće i građevinski teren od 733m². Svaka kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. Obje su useljive uz malo adaptaciju. Prva kuća se sastoji prizemlje veliki podrum od 63m², Na katu je stan sa dvije spavaće sobe, kuhinjom i blagavaonom, dnevnim boravkom, kupaonicom i zatvorenom terasom. Okućnica kuća cca 80m². Druga kuća okućnica cca 120m², konoba u prizemlju s kaminom , ulaz u kuća dnevni boravak s izdvojenom kuhinjom i blagavaonom te kupaonica. Unutranje stepenice vode na kat gdje se nalazi velika spavaća soba i toalet. Građevinsko zemljište se nalazi udaljeno 50 metara te se sve prodaje isključivo u kompletu. Odlična lokacija. Šifra objekta: K-165 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno

potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o
razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520838
Agencijska šifra: K-165
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505