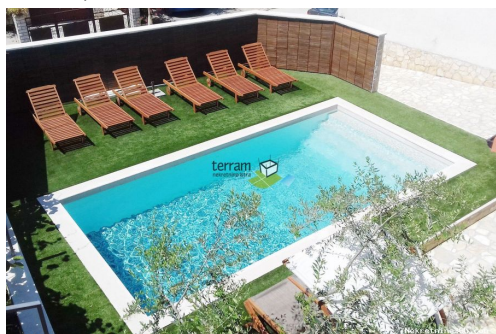


Istra, Pula, samostojeća Vila 400m² s bazenom i pogledom na more prodaja, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Pula, samostojeća Vila 400m2 s bazenom i pogledom na more prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća

Površina:	400 m ²
Površina placa:	648 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

Stanje

Stanje:	Novouređeno
---------	-------------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija, ADSL
Energetski razred:	U izradi



Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

Opis

Opis: Istra, Pula, prodaje se luksuzno namještena vila koja je koncipirana kao dva prostrana stana prizemlji i prvi kat. Svaki stan ima cca 200m². Prizemlje se sastoji od: prostranog dnevnog boravaka, kuhinju s blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, toalet, predsoblje i sobu s igraonicom biljar koja se može pretvoriti u četvrtu spavaću sobu. Na katu se nalazi prostrani stan sa četiri spavaće sobe, mala sauna, dvije kupaonice, toalet, kuhinja, dnevni boravak s izlazom na veliku terasu s koje se pruža pogled na more. Uređena okućnica s bazenom od 25 m², sunčalištem, vanjskim tušem, roštiljom i pet parkirnih mjesta. Kuća je renovirana klimatizirana te zamjenjena nova PVC stolarija. Kuća se iznajmljuje u turističke svrhe. Šifra objekta: K-169 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju

o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća
agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520850
Agencijska šifra: K-169
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505