

## Istra, Svetvinčenat kuća i pomoćni objekti 260m2 okućnica 740m2 prodaja, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Svetvinčenat kuća i pomoćni objekti 260m2 okućnica 740m2 prodaja  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća

Površina:	260 m <sup>2</sup>
Površina placa:	740 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	1
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

## Stanje

Stanje:	Potrebno renoviranje
---------	----------------------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Septička jama
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis: Istra, Svetvinčenat prodaje se kuća 93m<sup>2</sup>, manji objekat 35m<sup>2</sup>, veći objekat 116m<sup>2</sup> prizemlje i kat svaki 58m<sup>2</sup> i garaža 25m<sup>2</sup>. Nalazi se na lijepom i mirnom mjestu na kraju malog sela. Kuća se sastoji od: ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje, odvojenog dnevnog boravka, kupaonice i velike terase. Kompletna okućnica je ograđena i uređena. Objekat je spojen na struju i vodu te ima i šternu ( kišnicu). Uz kuću se prodaje još jedna kuća koja je vezana te ima po etaži 25m<sup>2</sup> prizemlje, kat i tavan ukupno 75m<sup>2</sup> i malu okućnicu od cca 40m<sup>2</sup>. Odlična lokacija te zanimljiva nekretnina za investiciju i bavljenje turizmom. Šifra objekta: K-173 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520859  
Agencijska šifra: K-173  
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505