

Istra, Pula, etaža Vile, manji stan, garaža i vrt 280m2 prodaja, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Registracijski broj:
Politika privatnosti: 181/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Pula, etaža Vile, manji stan, garaža i vrt 280m2 prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	209 m ²
Sprat:	2

Broj soba: 6
Broj kupatila: 2
Cijena: 450,000.00 €
Ažurirano: Sep 27, 2023

Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad

Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto:
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,
Kanalizacija
Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Istra, Pula u neposrednoj blizini centra i Arene prodaje se etaža Vile, manji stan u prizemlju, garaža i veliki vrt od 280m² u vlasništvu. Prostrani stan se nalazi na drugom katu sa vlastitim ulazom te se sastoji od: ulaznog hodnika koji vodi kroz cijelu etažu, kuhinje s blagavaonom i izlazom na veliku terasu cca 20m², odvojeni dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupaonica i još jedna soba u potkrovlju. Manji stan se nalazi u prizemlju 69m² trenutno je koncipiran kao jedan veliki prostor s kupaonicom. Lijepi uređeni vrt ogražen 280m², prostrastrana garaža 23m². Lijepa i zanimljiva nekretnina. Krov napravljen 2022g. Čisto vlasništvo. Šifra objekta: S-504 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo

uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili
Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%
+ PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520861
Agencijska šifra: S-504
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505